Iohannis a mai pierdut o altă casă cu 5 apartamente. O adevărată avere, obținută prin acte false

Simona Ionescu 4 octombrie 2025, 08:34



Comentează știrea



ɔgheru nr 35, a intrat în posesia familiei Iohannis prin acte false.



Afacerea cu cele două imobile deținute în Sibiu de Carmen și Klaus Iohannis a început în anul 1999. Totul se leagă de moștenirea lui Ioan Baștea, un locuitor al comunei Porumbacu de Jos. Acesta s-a declarat nepotul și unicul moștenitor al unei familii înstărite, care a avut în proprietate imobilele.

Cele două clădiri din Sibiu erau ocupate de chiriași ai statului încă de pe vremea regimului comunist, care confiscase proprietăți. După revoluție, așa cum știți, s-au schimbat legi și foștii proprietari sau urmașii și-au

stabilit cu martori și acte că Nicolae era copilul fratelui Mariei Ghenea, decedat.



Destinații misterioase din România încărcate de legende și întâmplări neobișnuite



Bucură-te de filme și seriale noi care te vor introduce în atmosfera de toamnă

Nicolae se însoară și are un băiat, Ioan Baștea, care îl moștenește. Teoretic, pentru că în fapt cele două imobile din Sibiu erau ocupate cu chiriași, repartizați acolo de autoritățile locale comuniste. Baștea se pune pe răscolit în actele familiei și descoperă un testament ce avea să se

prezintă un testament olograf, prin care moștenitorii celor două imobile

din Sibiu sunt el, mama lui Carmen Iohannis, pe nume Georgeta Lazurca și Carmen Iohannis. Cu ajutorul secretarului Primăriei din Porumbacu și al unui notar care a autentificat testamentul, Ioan Baștea s-a îndreptat către instanță.

Georgeta Lazurca, soacra lui Klaus Iohannis locuia într-un apartament din imobilul din str. Gh. Magheru 35 și acolo a stat până a decedat în 2016. Când a început seria de procese, a spus că a fost inclusă în testament fiind apropiată de familiile Nicolae Baștea și Ghenea.


Casa din str. Gh. Magheru nr.35, pierdută de Iohannis în 2005. Foto Turnul sfatului

contractelor prin care familia Iohannis a intrat în posesia imobilului din Sibiu, contestând calitatea de urmaș a lui Nicolae Baștea.

În 2005, Curtea de Apel Brașov a decis că actele notariale sunt false, l-a condamnat pe secretarul primăriei Porumbacu de Jos, a interzis dreptul de practică notarului, a anulat actul de moștenire și a lăsat imobilul din str. Gh. Magheru 35 în proprietatea foștilor chiriași. A rămas în dispută doar imobilul din str. Nicolae Bălcescu nr. 29 din centrul Sibiului, cumpărat de soții Iohannis de la Ioan Baștea.

În aceeași zi, soții Iohannis au devenit și moștenitori și cumpărători de case

Pentru spațiul de 160 mp din imobilul de pe str. Nicolae Bălcescu, nr. 29 s-a derulat un alt proces, tot cu chiriașii deveniți proprietari, care contestau și calitatea de urmaș a nepotului Nicolae Baștea, testamentul său fiind considerat fals. Acolo nu s-a putut face nimic, pentru că Ioan Baștea, fiul lui Nicolae, reușise în 1999 să obțină dreptul de proprietate pe imobil ca moștenitor singur al tatălui său, Nicolae. În aceeași zi l-a vândut lui Carmen și Klaus Iohannis, așa cum reiese din actul pe care-l publicăm. Este același notar care a validat testamentul fals și a emis actul de moștenitor pentru Ioan Baștea,

Încheiat azi data de mai jos între subsemnații **Baștea Ioan**, dom
[redacted], pe de o parte în calitate d
pe de altă parte **Iohannis Klaus Werner** și soția **Iohannis Carm**
domiciliați în [redacted] în calitate de cumpăr
prezentul contract, după cum urmează:-----------------------------------
Subsemnatul vânzător declar că am vândut cumpărătorilor ment
cota de 1/2 părți din întregul imobil construcții și teren în suprafață total
imobil situat în mun. Sibiu str. Nicolae Bălcescu nr. 29 Jud. Sibiu, în
9331 - Sibiu, nr. top. 45/1, cotă dobândită cu titlu de drept moștenire de
Prețul acestei vânzări este de **50.000.000 (cincizeci milioane lei)**
subsemnatul vânzător declar că am primit-o în întregime azi data semn

Carmen Iohannis și mama ei primesc, așadar, pe **1 iunie 1999**, jumătate din clădirea de pe **Strada Gheorghe Magheru nr.35**, cea formată din nouă apartamente. Și tot pe 1 iunie 1999, Klaus Iohannis și soția sa cumpără de la Ioan Baștea o jumătate din clădirea pe care acesta a moștenit-o de unul singur de la Eliseu Ghenea (**Strada Nicolae Bălcescu nr. 29**), clădirea cu parter comercial și etaj format din două apartamente.

Prețul plătit este simbolic: 50 de milioane de lei vechi, adică 3.200 de USD, la paritatea leu-dolar din ziua respectivă.

Ioan Baștea a murit în 2010, iar soții Iohannis au rămas, în anul 2015, și

- Eugen Rădulescu, BNR: Se poate și mai rău decât TVA 24%. Scenariul în care n-ar mai fi bani de salarii și pensii

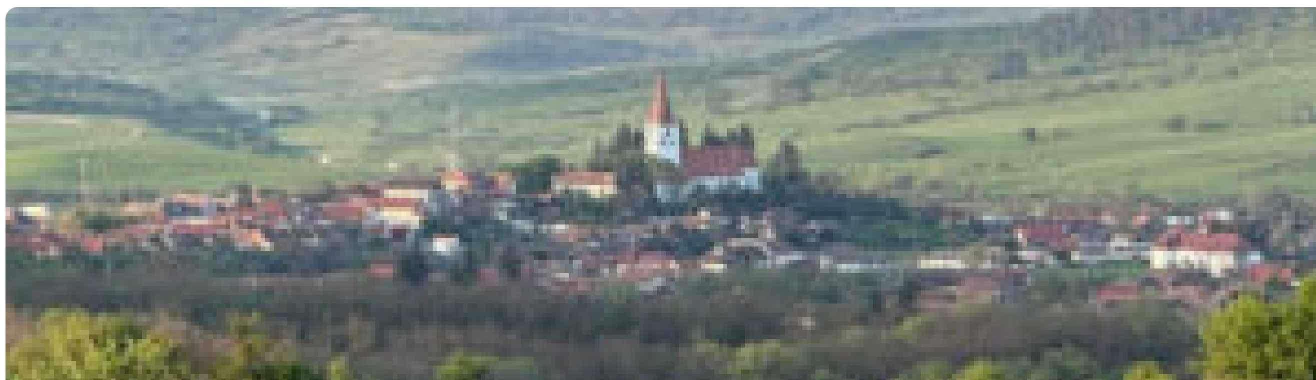
---

anaf Carmen Iohannis case Klaus Iohannis

Ne puteți urmări și pe **Google News**

Recomandările noastre



SOCIAL

Baza NATO de la Cincu se dezvoltă, dar sătenii au de suferit: Realitatea e să



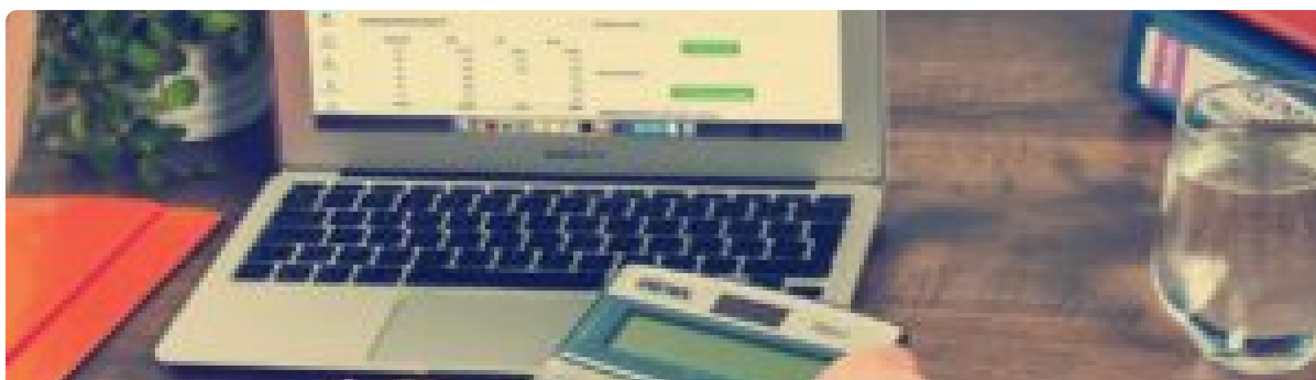
SOCIAL

Casele vechi din Transilvania, investiție la modă. Sunt readuse la viață cu atenție la autenticitate

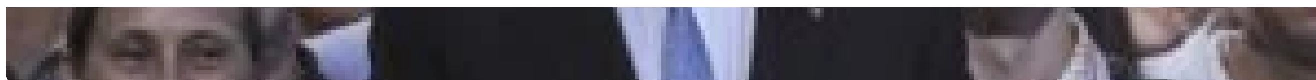


SOCIAL

Șeful ANAF, despre imobilul confiscat de la familia Iohannis: Se află în stare de degradare



POLITICA



JUSTITIE

ANAF a preluat jumătate din imobilul lui Iohannis din Sibiu. Instituția confirmă schimbarea yalei



JUSTITIE

Ce sumă are Iohannis în conturi după ce ANAF a decis să îi ia un milion de euro

Stiri calde

23:59 - Destinații misterioase din România încărcate de legende și întâmplări neobișnuite

23:50 - Povestea primului festival din lume: de la ritualuri antice la muzica modernă

23:41 - Revoluție în fotbal. ChatGPT a devenit noul impresar al jucătorilor

23:29 - Bucură-te de filme și seriale noi care te vor introduce în atmosfera de toamnă

23:17 - Nicușor Dan își schimbă echipa de la Cotroceni. Cine sunt Marius Lazurcă și Cosmin Filatov

23:06 - Proclamarea locală a canonizării Sfântului Preot Dumitru Stăniloae la Mănăstirea Cernica. Foto

HAI România!

Podcast realizat în parteneriat cu
Fundația Nadia Comăneci

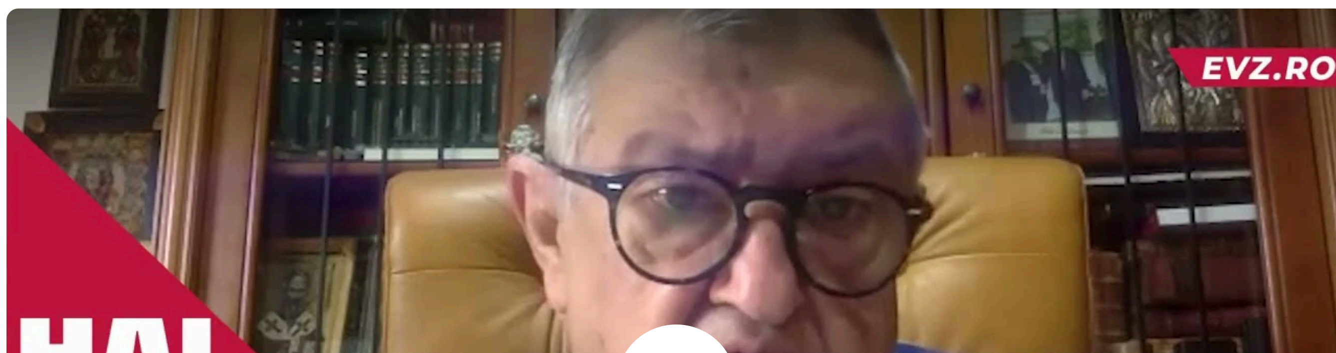




HAI
România!

Golul lăsat de despărțire -
cum începe reconstrucția

GOLUL DESPĂRȚIRII și harta emoțională scrisă de FURIE, VINOVĂȚIE și DOR I 🎙 Punctul pe ❗ - Ep. #19





Dezvăluiri despre Decembrie 89. Spionii sovietici, bruiajul radio-electronic și „țintele" imaginare

Proiecte speciale

Rețele sociale